# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 6. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

| | |
|---|---|
| Sitzungsdatum: | Montag, 19.10.2026 |
| Beginn: | 19:30 Uhr |
| Ort: | im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1 |

## TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

**1.** Begrüßung und Einführung

**2.** Bauanträge und Bauvoranfragen;

**3.** Verschiedenes

**3.1.** Informationen

**3.2.** Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 6. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Begrüßung und Einführung

**Sachverhalt:**
Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte dem Gemeinderat Herrn Graf Felix Constantin nachträglich zum Geburtstag.
**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### 2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

**Sachverhalt:**
Der Bauantrag 16/2026
Erweiterung Lagerhalle in Zenting, überdachte Freifläche zur Lagerung von Baumaterialien
auf Fl. Nr. 1458/3, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.
Das geplante Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Vielesöd“ und widerspricht folgenden Festsetzungen:

1. Dachneigung hier 17,5° statt 25- 30° bzw. 15°

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:
Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist nicht nötig.
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage ist nicht nötig.

**Beschluss:**
Das Einvernehmen zu Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.
Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

### 2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen, Bauvoranfrage

**Sachverhalt:**
Der Antrag auf Vorbescheid 15/2026
Neubau eines Stallgebäudes mit zwei Pferdeboxen und einem Lager
auf Fl. Nr. 647, Gmkg. Zenting
wurde beschlussmäßig behandelt.
Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer landwirtschaftlichen Vorrangfläche nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich u ein sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:
Die Zufahrt erfolgt über eine Gemeindestraße
Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage ist möglich.
Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage im Mischsystem ist möglich.

**Beschluss:**
Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben grundsätzlich zu, weißt aber daraufhin, dass auf dem geplanten Bauplatz verschiedene Leitungen verlaufen und diese nicht überbaut werden dürfen.
Ein geeigneter Platz ist neu festzulegen.

Oberflächenwasser aller Art (u. B. von Dächern und Zufahrten) darf nicht in die gemeindliche Kanalisation eingeleitet werden; es ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen.
Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## 3. Verschiedenes

**Sachverhalt:**
**Mittelalter-Abenteuer-Weg**
Bürgermeister Rohowski informiert, dass der neue Mittelalter-Abenteuer-Weg in Ranfels von Einheimischen und Auswärtigen sehr gut besucht wird.
Er hat einen Aufruf gestartet, Fotos mit spielenden Kindern abzugeben, um einen Werbe-Flyer erstellen zu können.
Die Eröffnung ist für Anfang 2027 in Verbindung mit einer Veranstaltung eines Mittelaltermarktes geplant.

**Gemeinderat Wildfeuer Armin** erklärt, das am Spielturm Fl. Nr. 245, Gmkg. Ranfels ein Zaun als Fallschutz aufgestellt werden müsste, um Unfälle zu vermeiden.

**Wasserversorgung Daxstein**
In Daxstein auf der Fl. Nr. 1786/32, Gmkg Schöfweg wurde am Schieberkreuz eine Undichtigkeit festgestellt. Die erforderlichen Arbeiten wurden durch den Bauhof durchgeführt und sind bereits erledigt.
**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 3.1. Informationen

**Sachverhalt:**
**Anstehende Termine**
06.11.2026 Bürgerversammlung um 19:00 Uhr im Vollath-Hanse-Haus
14.11.2026 Volkstrauertag mit Totengedenken in Zenting um 18:00 Uhr
15.11.2026 Volkstrauertag mit Totengedenken in Ranfels um 10:00 Uhr
16.11.2026 Gemeinderatssitzung Zenting um 19:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus
**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## 3.2. Wünsche und Anfragen

**Sachverhalt:**
**Pumpe der FFW Ranfels**
**Gemeinderatsmitglied Ritzinger Michael** weist darauf hin, dass die Pumpe der Freiwilligen Feuerwehr Ranfels ausgetauscht werden sollte. Die Pumpe springt nur noch schlecht an und entspricht nicht mehr dem aktuellen technischen Stand. Ein Austausch sollte daher geprüft werden.

**Bieber-Bautätigkeiten**
**Gemeinderatsmitglied Wildfeuer Armin** informiert, dass Bieber am Weiher der Fl. Nr. 138, Gmkg. Ranfels durch ihre Bautätigkeit Wasser angestaut haben. Es ist zu prüfen, ob dadurch Beeinträchtigungen oder Schäden entstehen können und welche wasserrechtlichen Maßnahmen gegebenenfalls erforderlich sind.

**Gemeinderatsmitglied Killinger Marcus** wollte wissen, ob der Weg auf Fl. Nr. 268/11, Gmkg. Zenting ein öffentlicher Feld- und Waldweg ist, da Aufgrund der zunehmenden Ausbreitung des Bibers der Weg mittlerweile stark beeinträchtigt und kaum noch befahrbar.
Bürgermeister Rohowski erklärt, dass sich dieser Weg in privatem Besitz befindet.

**Gemeinderatsmitglied Enzesberger Uwe** erklärt, dass die Birken auf der Fl. Nr. 1003, Gmkg. Zenting in den Straßenraum ragen und den Verkehr beeinträchtigen.
Bürgermeister Rohowski gibt dies an den Bauhof weiter, damit die Bäume entsprechend zurückgeschnitten werden.

**Gemeinderatsmitglied Felix Graf** war mit Gemeinderätin Stingl Martina und und Bürgermeister Rohowski im Ile Heimatviertel unterwegs. Er erläutert, dass er dies für eine gute Sache hält was da alles gemacht und umgesetzt wird.
Ile kann mehr als man so sieht. Letzte Woche fand z. B. ein Treffen mit Senioren statt, in dem mit der Polizei zusammen über die Betrugsmasche „Enkelkind Trick“ aufgeklärt wurde.

**Gemeinderätin Stingl Martina** erkundigte sich über den aktuellen Sachstand bezüglich des Wassertank-Anhängers der evtl. mit den Gemeinden Thurmansbang und Saldenburg erworben werden soll. Gemeinderatsmitglied Stangl Josef informiert, dass das Gesundheitsamt bei einer Begehung in der Gemeinde Zenting war und er diese Thematik angesprochen hat. Das Gesundheitsamt erklärte, dass in diesen Wassertanks kein Trinkwasser, sondern nur Brauchwasser transportiert werden darf.
**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**