

Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-
Landkreis Freyung-Grafenau



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 4. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

Sitzungsdatum: Mittwoch, 12.08.2026
Beginn: 19:30 Uhr
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen;
3. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld II" durch DB Nr. 02; Änderungsbeschluss
4. Information zur aktuellen Trinkwassersituation
5. Verschiedenes
 - 5.1. Informationen
 - 5.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 4. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Begrüßung und Einführung

Sachverhalt:

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer und gratulierte der Gemeinderätin Frau Ritzinger Barbara nachträglich zum Geburtstag.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

2. Bauanträge und Bauvoranfragen; Antrag auf Genehmigungsfreistellung

Sachverhalt:

Der Antrag auf Genehmigungsfreistellung 13/2026

Nutzungsänderung Einbau Physiotherapiepraxis im EG
auf Fl. Nr. 354/54, Gmkg. Zenting,
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Ebenfeld“ und entspricht den Festsetzungen.

Das Genehmigungsfreistellungsverfahren wurde durchgeführt.

Beschluss:

Der Durchführung des Genehmigungsfreistellungsverfahrens wird nachträglich zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

2.1. Bauanträge und Bauvoranfragen; Bauantrag

Sachverhalt:

Der Bauantrag 14/2026

Nutzungsänderung des vorhandenen Schuppens für eine Hackschnitzelheizung und dazugehörigem Kamin mit Anbau im Westen für Hackschnitzellagerung und Austragung auf Fl. Nr. 211, Gmkg. Ranfels
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt im Außenbereich in einer Splittersiedlung nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting. Es handelt sich um ein Sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt ist vorhanden.

Die Wasserversorgung ist gesichert durch einen eigenen Brunnen.

Eine Abwasserbeseitigung ist nicht notwendig.

Beschluss:

Oberflächenwasser aller Art (z. B. von Dächern und Zufahrten) ist auf dem Grundstück zu versickern oder einer anderen sinnvollen Nutzung zuzuführen und darf nicht in die Schmutzwasserleitung eingeleitet werden.

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

3. Bauleitplanung: Änderung des Bebauungsplanes "WA Windinger Feld II" durch DB Nr. 02; Änderungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen:

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt im Baugebiet „WA Windinger Feld II“ die Bebauung der Bauparzelle 22 auf der Fl. Nr. 300/6, Gmkg. Zenting und möchte die Zufahrt über den vorhandenen Wendehammer und somit über die öffentliche Grünfläche. Für das geplante Vorhaben ist die Änderung des Bebauungsplanes durch Deckblatt Nr. 02 erforderlich.

Aus diesem Grund beantragt der Eigentümer die Änderung des Bebauungsplanes mit DB Nr. 02.

Beschluss:

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB wird beschlossen:

Der Bebauungsplan „WA Windinger Feld II“ wird durch Deckblatt Nr. 02 geändert.

Der Geltungsbereich des mit Deckblatt Nr. 02 geänderten Bebauungsplanes (sh. Lageplan M=1:2500) umfasst die Teilfläche Fl. Nr. 300/6, Gmkg. Zenting.

Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde. Mit dem zur Durchführung der Bauleitplanung beauftragten Ingenieurbüro VPM GmbH ist die Gemeinde einverstanden. Sämtlichen Planungs- und Verfahrenskosten bis zum Abschluss des Änderungsverfahrens hat der Antragsteller zu tragen. Ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten ist abzuschließen. Für die Verwaltungstätigkeit der Gemeinde werden keine Kosten erhoben.

Der Änderungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Bürgermeister Rohowski wegen persönlicher Beteiligung nicht stimmberechtigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0

4. Information zur aktuellen Trinkwassersituation
--

Sachverhalt:

Gemeinderatsmitglied Wildfeuer Armin wünschte in der 3. Gemeinderatssitzung 2026 einen Bericht über die Quellschüttungen der Gemeinde Zenting.

Die Verwaltung erstellt ein Diagramm mit den Gesamtschüttungswerten aus 2025 und 2026 zur Ansicht.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis

5. Verschiedenes

Sachverhalt:

Mittelalter-Abenteuer-Weg Ranfels

Bürgermeister Rohowski informiert, dass die Arbeiten an den Geräten gut vorankommen. Die Infotafeln stehen kurz vor der finalen Freigabe.

Beteiligung an den Festen

Bürgermeister Rohowski bedankt sich beim Gemeinderat für die rege Teilnahme und Vertretung bei den festlichen Aktivitäten.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.1. Informationen

Sachverhalt:

Besichtigung der Kläranlage Scheyern

Bürgermeister Rohowski fuhr mit dem Gemeinderat und Herrn Thomas Perl von der Firma TePro Umwelttechnik GmbH am 25.07.2026 zur Kläranlage Scheyern/Euernbach um diese zu besichtigen.

Der Grund der Besichtigung hierfür ist die Erneuerung der Kläranlage Zenting, die in den nächsten Jahren ansteht.

Die Kläranlage Scheyern, mit einer Ausbaugröße von 700 EW, wurde in den Jahren 2011 - 2012 umgebaut und saniert. Die belüfteten Klärteiche wurden zu einer SBR-Kläranlage (Sequencing Batch Reactor) umgebaut.

Sobald das Abwasser aus dem Kanalnetz die Kläranlage erreicht, durchströmt es zunächst einen Feinrechen, in dem alle Feststoffe mit einer Größe von mehr als 4 mm entfernt werden. Anschließend gelangt das Abwasser in den Sandfang, in dem der mitgeführte Sand zurückgehalten und somit von der weiteren Abwasserbehandlung ferngehalten wird.

Das mechanisch gereinigte Abwasser fließt anschließend in ein Vorlagebecken. Von dort wird es in festgelegten Zyklen der biologischen Reinigungsstufe zugeführt und somit der weiteren Behandlung zugeführt.

Der Zyklus im SBR-Becken im Überblick:

1. Beschickung mit Abwasser
2. Mischen von Abwasser mit Belebtschlamm
3. Belüften und Mischen
4. Absetzen von Belebtschlamm
5. Klarwasserabzug und Entnahme Überschussschlamm
6. Ruhen bis zur nächsten Beschickung

so wiederholt sich der Zyklus ca. 4 - 5 mal täglich.

Anstehende Termine

15.08.2026 – 16.08.2026 Feuerwehrfest Zenting

21.09.2026 Gemeinderatssitzung um 18:30 Uhr im Vollath-Hanse-Haus

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

5.2. Wünsche und Anfragen

Sachverhalt:

Forstweg Simmering

Gemeinderatsmitglied Ritzinger Michael spricht Lob an den Bauhof aus.

Der Forstweg wurde vom Bauhof wieder hervorragend instandgesetzt.

Erneuerung der Kläranlage

Gemeinderatsmitglied Killinger Marcus wurde von Gemeindebürger des Öfteren gefragt, ob die Baumaßnahme/Umbaumaßnahmen der Kläranlage auf die Gemeindebürger umgelegt werden.

Bürgermeister Rohowski bestätigte dies und erklärte die Zusammenhänge in der Finanzierung und Förderung. Der Bürgermeister wird in der Bürgerversammlung dieses Thema im Detail aufgreifen und informieren.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Ende des öffentlichen Teils.