

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 3. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 13.07.2026  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen,
3. Bericht über die 01. Bauausschusssitzung vom 27.06.2026
4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2025
5. Feststellung der Jahresrechnung 2025
6. Entlastung der Jahresrechnung 2025
7. Verschiedenes
- 7.1. Informationen
- 7.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 3. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen, Antrag auf Vorbescheid;**

#### **Sachverhalt:**

Der Antrag auf Vorbescheid

11/2026

Bau von zwei Einfamilienhäusern

auf Fl. Nr. 1216/1 und 1216/2, Gmkg. Zenting

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem „WA“ nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Feld- und Waldweg.

Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Zenting ist möglich.

Der Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Des Weiteren wird die Gemeinde Zenting vom Landratsamt Freyung um die Zustimmung gemäß § 36a BauGB in Verbindung mit § 246e BauGB gebeten.

Die Planungshoheit und somit die Entscheidung über die Zustimmung nach § 246e BauGB obliegt der Gemeinde. Die Grundsätze der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung sind zu berücksichtigen.

Das geplante Vorhaben ist nach den Vorstellungen der Gemeinde Zenting mit der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar, § 36a Abs. 1 Satz 2 BauGB. Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen des § 246e Abs. 1 Nr. 1 BauGB (Errichtung eines Gebäudes zu Wohnzwecken).

#### **Beschluss:**

Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der Gemeinderat gibt die ausdrückliche Zustimmung nach § 36a Abs. 1 Satz 2 BauGB i. V. m. § 246e Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: Ja 0 Nein 11**

### **3. Bericht über die 01. Bauausschusssitzung vom 27.06.2026**

#### **Sachverhalt:**

Der Bauausschuss hat sich in seiner 01. Sitzung am 27.06.2026 mit nachstehenden Themen befasst, die vom Gemeinderat im Einzelnen behandelt und beschlossen werden:

Die Niederschrift der Bauausschuss-Sitzung ist im Ratsinformationssystem SessioNet einsehbar:

#### **1. Besichtigung des Anwesens FINr. 1158 Gmkg Zenting in Daxstein wegen Abstandsflächenübernahme Bauantrag**

##### **1.1 Besichtigung des Anwesens FINr. 1216/1 und 1216/2 Gmkg Zenting in Daxstein wegen Bauantrag**

#### **2. Besichtigung des Schulhauses; Sanierungsarbeiten und weitere Vorgehensweise**

#### **3. Besichtigung des Anwesens FINr. 625 Gmkg. Zenting; Straßenschäden**

#### **4. Baustellenbesichtigung Vollath-Hanse-Hausstadel und Jugendcafe**

#### **5. Gemeindefriedhof; Zaun am südlichen Teil des Friedhofes und Urnenfeld**

**Der Ausschuss empfiehlt dies dem Gemeinderat**

#### **Beschluss Gemeinderat:**

Die Empfehlung des Bauausschusses wird bestätigt.

#### **6. Sonstiges Pflasterung Ebenfeld Heckenzuschnitt FINr. 352/2 Gmkg Zenting Straßenschäden Haberöd FINr. 1508 Gmkg Ranfels**

**Der Ausschuss empfiehlt dies dem Gemeinderat**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis und bewilligt die vom Bauausschuss vorgeschlagenen Maßnahmen.

### **4. Bericht über die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2025**

#### **Sachverhalt:**

Der Rechnungsprüfungsausschuss nahm am 13.06.2026 die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Zenting vor. Die Niederschrift darüber ist als Anlage beigefügt.

Die Prüfung ergab folgende Feststellungen:

1. Eine Rechnung für eine G26 Atemschutzuntersuchung über 129,54 €, die an die Gemeinde Thurmansbang gestellt wurde, wurde durch die Gemeinde Zenting bezahlt.

Aus Gründen der Vereinfachung und da es sich um keinen erheblichen Betrag handelt, erstattet die Gemeinde Thurmansbang der Gemeinde Zenting diesen Betrag im Haushaltsjahr 2026.

Die Prüfung ergab keine (weiteren) Beanstandungen. Fragen über einzelne Vorgänge sowie über die Buchhaltung konnten direkt am Prüfungstag geklärt werden. Der Verwaltung wird in diesem Zusammenhang für die gute Arbeit gedankt.

**Beschluss:**

Es wird vorgeschlagen, die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2025 mit dem von der Verwaltung aufgestellten Ergebnis gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festzustellen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## **5. Feststellung der Jahresrechnung 2025**

**Sachverhalt:**

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO ist die Jahresrechnung nach Durchführung der örtlichen Prüfung und Klärung etwaiger Unstimmigkeiten alsbald, in der Regel innerhalb von 18 Monaten nach Ende des Haushaltsjahres, festzustellen.

**Beschluss:**

Siehe Anlage „Feststellung der Jahresrechnung 2025“

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## **6. Entlastung der Jahresrechnung 2025**

**Sachverhalt:**

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO ist die Jahresrechnung nach ihrer Feststellung durch den Gemeinderat zu entlasten.

**Beschluss:**

Siehe Anlage „Entlastung der Jahresrechnung 2025“

*Erster Bürgermeister Dirk Rohowski aufgrund Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO nicht stimmberechtigt.*

**Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0**

## **7. Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

**Woid Summa**

Bürgermeister Rohowski bedankt sich bei allen Beteiligten für die super Unterstützung von allen.

Es war eine super tolle Veranstaltung mit nur positivem Feedback von den Anwesenden.

Auch waren die Preise günstig und der Kuchenverkauf lief auf Spendenbasis.

### **Seniorenhummel**

Unsere Seniorenhummel ist bereits aktiv und hat die Jungfernfahrt mit Bravour bestanden. Unsere Fahrer freuen sich auf rege Auftragsbuchung.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **7.1. Informationen**

### **Sachverhalt:**

#### **Anstehende Termine**

17.07.2026 – 20.07.2026 Jakobifest SV Zenting

17.08.2026 GR-Sitzung im Vollath-Hanse-Haus um 19:30 Uhr

25.07.2026 Info-Fahrt nach Scheyern zur Besichtigung der Kläranlage

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **7.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

#### **Bilder im Mitteilungsblatt**

**Gemeinderatsmitglied Ritzinger Martin** gibt zu bedenken, dass die Bilder im Mitteilungsblatt sehr schlecht von der Qualität sind und ob man da nicht etwas ändern könnte.

Bürgermeister Rohowski wird sich informieren und abklären ob da was möglich wäre.

#### **Kneippbecken Ranfels**

Des Weiteren informiert er das das Wasser im Ranfelser Kneippbecken sehr verschmutzt ist und aus dem Mülleimer Wasser läuft. Hier sollte auf alle Fälle was gemacht werden.

Bürgermeister Rohowski erläutert, dass in diesem Falle der Biber in dem Bereich das Problem ist. Da er immer wieder anstaut und das Kneippbecken zu wenig frischen Wasserzulauf erhält, verschmutzt es so schnell. Es wäre evtl. die Möglichkeit beim Landratsamt eine Abschussgenehmigung für den Biber zu beantragen. Der Mülleimer wird durch den Bauhof überprüft und gereinigt.

#### **Bauhofanschaffung**

**Gemeinderatsmitglied Stangl Josef** unterrichtet den Gemeinderat, dass der Bauhof für Anschaffungen im Investitionsplan 5.000 EUR zur Verfügung gestellt bekommen hat. Hiervon möchten Sie sich eine Drahtbürste (Tellerbesen) zur Reinigung von Entwässerungsrinnen kaufen.

#### **Straßengräben**

**Gemeinderatsmitglied Enzesberger Uwe** möchte sich beim Bauhof für die schnelle Hilfe in Fradlberg bedanken. Der Bauhof hat beim letzten Unwetter die überlaufenden Straßengräben gesäubert.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**