

# Bergwaldgemeinde Zenting

am Brotjacklriegel –Region Sonnenwald-  
Landkreis Freyung-Grafenau



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES ZENTING

---

Sitzungsdatum: Montag, 15.06.2026  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: im Saal, Vollath-Hanse-Haus, Linaweg 1

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Einführung
2. Bauanträge und Bauvoranfragen
3. Strombündelausschreibung 2027;  
Freigabe zur Ausschreibung und Festlegung der Vertragslaufzeit
4. Dorfhaus Daxstein; Erlass einer Benutzungsordnung
5. Abwasserbeseitigung;  
Ersatzbeschaffung Scheibentauchkörper Kläranlage Zenting
6. Verschiedenes
  - 6.1. Informationen
  - 6.2. Wünsche und Anfragen

Erster Bürgermeister Dirk Rohowski eröffnet um 19:30 Uhr die 2. Sitzung des Gemeinderates Zenting. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Zenting fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Begrüßung und Einführung**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Rohowski begrüßte die anwesende(n) Gemeinderätin und Gemeinderäte, die Vertreterin der Presse Frau Uhrmann, die Schriftführerin Frau Geiger, sowie die Gäste und Zuhörer.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

### **2. Bauanträge und Bauvoranfragen, Antrag auf Vorbescheid;**

#### **Sachverhalt**

Der Antrag auf Vorbescheid

11/2026

Bau von zwei Einfamilienhäusern  
auf Fl. Nr. 1216/1 und 1216/2, Gmkg. Zenting  
wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortschaft Daxstein in einem „WA“ nach dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Zenting und hält den Rahmen der vorhandenen Bebauung ein.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert:

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Feld- und Waldweg.

Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage der Gemeinde Zenting ist möglich.

Der Anschluss an die öffentliche Abwasserbeseitigungsanlage im Trennsystem ist möglich.

Des Weiteren wird die Gemeinde Zenting vom Landratsamt Freyung um die Zustimmung gemäß § 36a BauGB in Verbindung mit § 246e BauGB gebeten.

Die Planungshoheit und somit die Entscheidung über die Zustimmung nach § 246e BauGB obliegt der Gemeinde. Die Grundsätze der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung sind zu berücksichtigen.

Das geplante Vorhaben ist nach den Vorstellungen der Gemeinde Zenting mit der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar, § 36a Abs. 1 Satz 2 BauGB. Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen des § 246e Abs. 1 Nr. 1 BauGB (Errichtung eines Gebäudes zu Wohnzwecken).

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Begebenheit im Bauausschuss zu begutachten.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

### 3. **Strombündelausschreibung 2027; Freigabe zur Ausschreibung und Festlegung der Vertragslaufzeit**

#### **Sachverhalt:**

Die letztjährige Strombündelausschreibung für die Gemeinde Zenting wurde nur für eine Vertragslaufzeit von 1 Jahr durchgeführt. Die Stromlieferverträge enden somit automatisch zum 31.12.2026, weshalb – aufgrund der Überschreitung des Schwellenwertes für Dienstleistungen – für den Zeitraum ab 01.01.2027 wieder eine Ausschreibung in Form einer Bündelausschreibung notwendig ist.

Diese Ausschreibung wird – wie im letzten Jahr – durch die Firma enPortal GmbH, Pronstorf, durchgeführt. Der Dienstleistungsvertrag mit dieser Firma läuft bis zum 31.12.2030, weshalb kein erneuter Vertragsabschluss notwendig war.

Mit E-Mail vom 20.05.2026 wurde mitgeteilt, dass bis 31.05.2026 die Freigabe zur Ausschreibung zu erteilen ist, um an der Ausschreibung teilnehmen zu können. Daneben war auch die Entscheidung über die Vertragslaufzeit mit dem Stromlieferanten notwendig, die entweder für 1 Jahr, 2 Jahre oder 3 Jahre festgelegt werden kann.

Da die Ausschreibung für und im Namen der Verwaltungsgemeinschaft Thurmansbang stattfindet und somit auch die Abnahmestellen der Gemeinde Thurmansbang, der VG und des Schulverbandes betroffen sind, wurde aufgrund der zeitlichen Bedrängnis und in Absprache mit dem Zweiten Bürgermeister der Gemeinde Thurmansbang, den Fraktionen des Gemeinderats Thurmansbang sowie dem Gemeinderat Zenting durch den Ersten Bürgermeister Dirk Rohowski und den Zweiten Bürgermeister Stefan Ehrnböck die Entscheidung getroffen, die Vertragslaufzeit auf **2 Jahre** festzulegen.

Die hinterlegten Daten für die Abnahmestellen wurden durch die Verwaltung kontrolliert. Am 29.05.2026 wurde durch Hr. Laudi die Freigabe für eine Ausschreibung von „**Ökostrom ohne Neuanlagenquote, Vertragslaufzeit 2 Jahre**“ erteilt.

Diese Entscheidung wird wie folgt begründet:

- Durch die Strombündelausschreibung und daraus resultierende Vertragsänderungen entsteht jedes Mal ein hoher Verwaltungsaufwand. Insgesamt sind bei allen 4 Behörden 59 Abnahmestellen verzeichnet.
- Verwaltungsaufwand entsteht auch in der Zuarbeit, die für die Ausschreibung notwendig ist
- Insgesamt fallen für die Dienstleistung der enPortal GmbH bei jeder Strombündelausschreibung ca. 1.500 € an Kosten an.

#### **Beschluss:**

Die Entscheidung des Ersten Bürgermeisters und des Zweiten Bürgermeisters zur Freigabe der Ausschreibung von „Ökostrom ohne Neuanlagenquote, Vertragslaufzeit 2 Jahre“ wird durch den Gemeinderat nachträglich genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

#### 4. Dorfhaus Daxstein; Erlass einer Benutzungsordnung

##### **Sachverhalt:**

Der Tagesordnungspunkt wird nachträglich in die Sitzung aufgenommen:

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

Zur Regelung der Nutzung des Dorfhauses in Daxstein durch Vereine und Dritte liegt ein Entwurf einer „Benutzungs- und Gebührenordnung“ mit dem Inhalt von 12 Paragraphen zur Beratschlagung, sh. Anlage, vor.

Die **Benutzungsgebühren** werden wie folgt festgesetzt:

Gaststube (inkl. WC/Küche):	60,00 € pro Tag
Jugendraum (inkl. WC/Küche):	60,00 € pro Tag
Anmietung NUR WC-Räume:	40,00 € pro Tag

Vereinsversammlungen von Vereinen aus der gesamten Gemeinde sind von der Zahlung der festgesetzten Benutzungsgebühr ausgenommen.

Die **Nebenkosten** der Benutzung des Dorfhaus Daxstein

Gläser-/ Geschirrbruch/fehlendes Besteck pro Stück, pauschal	5,00 €
Endreinigung Gastraum, pauschal	20,00 €
evtl. Mehraufwand pro Stunde	25,00 €

Die Vermietung ist möglich an:

Bürgerinnen und Bürger mit Erst- oder Zweitwohnsitz in der Gemeinde Zenting bzw. Mitglied der Dorfgemeinschaft Daxstein und Vereine mit Vereinssitz in der Gemeinde Zenting.

Mindestalter: 21 Jahre

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Änderungen zu und beschließt die Benutzungs- und Gebührenordnung.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

#### 5. Abwasserbeseitigung; Ersatzbeschaffung Scheibentauchkörper Kläranlage Zenting

##### **Sachverhalt:**

Der Tagesordnungspunkt ist wegen Dringlichkeit nachträglich in die Sitzung aufzunehmen:

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

An der Kläranlage Zenting sind seit etwa 1992 zwei Walzen mit jeweils zwei Scheibentauchkörpern zur biologischen Abwasserreinigung in Betrieb.

Wie sich im Rahmen einer Überprüfung herausgestellt hat, weist die Trägerwelle eines Scheibentauchkörpers erhebliche Verschleißerscheinungen auf. Aufgrund des fortge-

schriftlichen Zustands ist alsbald mit einem Ausfall der Anlage bzw. des betroffenen Anlagenteils zu rechnen. Darüber hinaus sind auch die Lager, auf denen die Welle gelagert ist, altersbedingt verschlissen. Auf Empfehlung des Klärwärters sollten im Zuge eines Austauschs der Trägerwelle auch die Lager erneuert werden.

Der Betrieb der Kläranlage läuft derzeit noch ordnungsgemäß. Dennoch wird ein zeitnaher Austausch der betroffenen Bauteile vom Kläranlagen- und Bauhofpersonal dringend empfohlen, um einen Ausfall der Anlage und damit verbundene Folgekosten zu vermeiden.

Nach einer ersten Kostenschätzung belaufen sich die Materialkosten für die erforderliche Trägerwelle sowie zwei Lager auf rund 6.000 €. Hinzu kommen die Kosten für Demontage und Montage.

#### **Beschluss:**

Der Auftragserteilung wird, wie vorgetragen, zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0**

## **6. Verschiedenes**

#### **Sachverhalt:**

##### **Sicherheitsbericht 2025**

Die Polizeiinspektion Grafenau und Bürgermeister Rohowski haben den Sicherheitsbericht 2025 besprochen, es wurde festgestellt, dass sich die Zahl der Gesamtkriminalität in der Gemeinde Zenting im Gegensatz zum Jahr 2024 etwas erhöht hat.

##### **Sachstandsbericht Wirt-Stadl**

Die Sanierung des Wirt-Stadels ist in vollem Gange.

Die Firma Kieninger Bau fängt die Tage auch im Erdgeschoss mit den Umbaumaßnahmen des Jugend-Kaffees an.

Es fehlen noch der Stromanschluss, der Fußboden und die Heizung.

##### **Woid Summa Festival Zenting auf dem Sportplatzgelände des SV Zenting**

Das Landratsamt Freyung-Grafenau organisiert im Landkreis Jugendkulturfestival's. In diesem Jahr ist Zenting auch mit dabei.

Den jungen Besucherinnen und Besuchern wird ein abwechslungsreiches Programm geboten.

Von Kletteraktionen, Graffiti-Workshops, Mini-Dart, Rodeo, Hüpfburg bis hin zur Ille-Bühne wird es für die Jugendlichen ein großes Spektakel bei freiem Eintritt.

##### **Seniorenhummerl**

Am 17.06.2026 um 18:30 Uhr findet ein Treffen für die Fahrer der Seniorenhummerl statt. Hierbei geht es um die Themen:

- Vorstellung der Seniorenhummerl
- Einweisung und Erklärung der App

Offizieller Start ist ab dem 22.06.2026.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **6.1. Informationen**

### **Sachverhalt:**

#### **Anstehende Termine**

- 27.06. - 28.06.2026 Dorffest/Pfarrfest in Ranfels
- 06.07.2026 Volksfest Schöllnach
- 13.07.2026 GR-Sitzung im Vollath-Hanse-Haus um 19:30 Uhr

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

## **6.2. Wünsche und Anfragen**

### **Sachverhalt:**

**Gemeinderat Knapp Christian** informiert, dass sich die Straße Fl. Nr. 1508, Gmkg. Ranfels in sehr schlechten Zustand befindet und diese ausgebessert werden müsste.

**Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.**

**Ende des öffentlichen Teils.**